



平成18年12月22日

各 位

会社名 小林産業株式会社
代表者名 取締役社長 水垣 浩
(コード番号 8077 大証第1部)
問合せ先 常務取締役 川原 俊明
(TEL: 06-6535-3690)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成18年12月22日開催の取締役会において、固定資産の取得をすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、北関東支店をはじめとする関東圏内の営業・物流拠点における市場開拓、需要深耕および商品拡充を目的とした組織構造を見直すため、また北関東支店の賃貸借契約満了後に自社物件とするため、北関東支店の移転を決定しました。

この資金を調達するため、当社は平成18年3月に新株式発行による資金調達を行い、移転先の選定を行ってまいりましたが、このたび土地を取得し、建物についても具体的な目処が立ったことから、以下のとおりお知らせいたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現 況
小林産業株式会社 北関東支店 栃木県佐野市西浦町570番12 土 地 (10,505.00m ²)	256,322千円	更 地
建 物《事務所棟》(591.85m ²) 《倉庫棟》(1,959.00m ²)	315,000千円	(新 築)
合 計	571,322千円	—

3. 土地の取得先の概要

商号	独立行政法人 都市再生機構
本店所在地	神奈川県横浜市中区本町6-50-1
代表者	理事長 小野邦久
資本金	884十億円
主な事業の内容	都市再生業務、住環境改善・管理業務、災害復興など
当社との関係	なし

4. 建物の外注先

商号	駒井鉄工株式会社
本店所在地	東京都台東区上野1-19-10
代表者	取締役社長 須賀安生
資本金	6,619百万円
主な事業の内容	鋼橋・水門・鉄骨の設計施工、建設機械の製作・据付
当社との関係	なし

5. 取得の日程

日程	内容
平成18年9月29日	土地の取得に関する取締役会決議
平成18年11月7日	土地の売買契約を都市再生機構と締結
平成18年11月7日	土地の引渡し
平成18年12月22日	建物工事に関する取締役会決議
平成18年12月25日(予定)	建物工事の契約を駒井鉄工と締結
平成19年1月上旬(予定)	工事着工
平成19年4月下旬(予定)	工事完成・引渡し

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当期の業績への影響は軽微であり、現在公表している予想に変更はありません。

以上